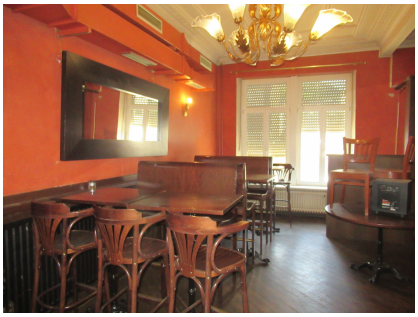
Restaurant

500m² 7 Bedroom(s)
Gilsdorf

1 300 000€



DESCRIPTION

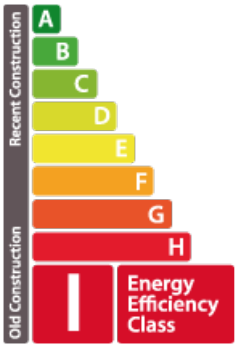
A Gilsdorf, au coeur de la commune de Bettendorf, immeuble de caractère comprenant un café au rez-de-chaussée et plusieurs pièces de logement aux étages. Ensemble implanté sur deux parcelles cadastrales, offrant unsage mixte habitation/commerciale. Cet immeuble ancien, construit vers 1900 et rénové partiellement en 2004 (menuiseries), se distingue par son affectation mixte et son implantation en angle, au sein d’une zone urbaine mixte reconnue par le PAG communal. Distribution Sous-sol : chaufferie, caves, couloirs et espaces de stockage Rez-de-chaussée :hall d’entrée, café/restaurant équipé, cuisine partiellement équipée, espaces de stockage, salle de jeu de quilles, bloc sanitaire hommes/femmes 1er étage : Studio I : séjour, chambre, bureau, salle de douche, Studio II : chambre, salle de douche, 2e &...

CHARACTERISTICS

Number of pieces : -
Nb. chamber (s) : 7
Area : 500m²
Nb. of bathrooms : 2
Equipped kitchen : Oui

ENERGY PASS

Energy class



Thermal insulation class

CO2 emissions Class

Andy Goedert Immobilier

19 rue de l'industrie L-8069
(+352) 27 766 066
info@andygoedert.lu
http://www.andygoedert.lu/en/detail-7429