



DESCRIPTION DU BIEN

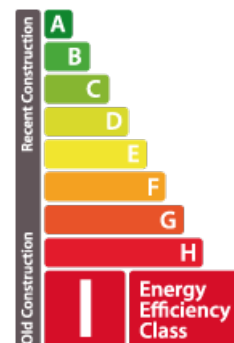
À Ettelbruck, maison individuelle contemporaine libre de trois ans, actuellement en cours de construction. Implantée sur un terrain de 3,74 ares en zone d'habitation, elle offre une distribution familiale et des équipements techniques modernes à finaliser. Située à l'opposé de Loperett, Ettelbruck, cette maison d'habitation dont la construction a débuté, est proposée à la vente en l'état actuel d'achèvement. Le bien n'est pas considéré comme habitable à ce stade et nécessite la finalisation des travaux. Distribution Rez-de-jardin : couloir, local technique, buanderie, cuisine avec salle à manger, WC séparés; Rez-de-chaussée : hall d'entrée, WC séparés, dégagement, salon, chambre à coucher et hall de nuit, 3 chambr...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 4
Surface : 200m²
Nb. de sdb : 2
Cuisine équipée : Non

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique



Classe d'émissions de CO2



✓ Andy Goedert Immobilier

📍 19 rue de l'industrie L-8069
☎ (+352) 27 766 066
✉ info@andygoedert.lu
🌐 <http://www.andygoedert.lu/detail-4596>