



## DESCRIPTION

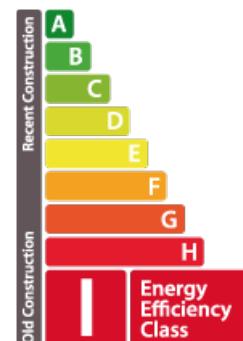
A Gilsdorf, au coeur de la commune de Bettendorf, immeuble de caract&egrave;re comprenant un caf&acute; au rez-de-chauss&acute;e et plusieurs pi&egrave;ces de logement aux &acute;ages. Ensemble implant&acute; sur deux parcelles cadastrales, offrant usage mixte habitation/commerciale. Cet immeuble ancien, construit vers 1900 et r&acute;nov&acute; partiellement en 2004 (menuiseries), se distingue par son affectation mixte et son implantation en angle, au sein d&rsquo;une zone urbaine mixte reconnue par le PAG communal. Distribution Sous-sol : chaufferie, caves, couloirs et espaces de stockage Rez-de-chauss&acute;e : hall d&rsquo;entr&acute;e, caf&acute;/restaurant &acute;quip&acute;e, cuisine partiellement &acute;quip&acute;e, espaces de stockage, salle de jeu de quilles, bloc sanitaire hommes/femmes 1er &acute;tage : Studio I : s&acute;jour, chambre, bureau, salle de douche, Studio II : chambre, salle de douche, 2e &...

## CHARACTERISTICS

Number of pieces : -  
Nb. chamber (s) : 7  
Area : 500m<sup>2</sup>  
Nb. of bathrooms : 2  
Equipped kitchen : Oui

## ENERGY PASS

### Energy class



### Thermal insulation class



### CO2 emissions Class



✓ Andy Goedert Immobilier

19 rue de l'industrie L-8069  
 (+352) 27 766 066  
 info@andygoedert.lu  
<https://www.andygoedert.lu/en/detail-7429>