



## BESCHREIWUNG

A Gilsdorf, au coeur de la commune de Bettendorf, immeuble de caract&egrave;re comprenant un caf&acute; au rez-de-chauss&acute;e et plusieurs pi&egrave;ces&nbsp;de logement aux &acute;ages. Ensemble implant&acute; sur deux parcelles cadastrales, offrant un usage mixte habitation/commerciale. Cet immeuble ancien, construit vers 1900 et r&acute;nov&acute;e partiellement en 2004 (menuiseries), se distingue par son affectation mixte et son implantation en angle, au sein d&rsquo;une zone urbaine mixte reconnue par le PAG communal. Distribution Sous-sol : chaufferie, caves, couloirs et espaces de stockage Rez-de-chauss&acute;e : hall d&rsquo;entr&acute;e, caf&acute;/restaurant &acute;quip&acute;e, &nbsp;cuisine partiellement &acute;quip&acute;e, espaces de stockage, salle de jeu de quilles, bloc sanitaire hommes/femmes 1er &acute;tage : Studio I : s&acute;jour, chambre, bureau, salle de douche, Studio II : chambre, salle de douche, 2e &...

## SPEZIFIKATIOUNE

Zuel vun den Z  mmereen : -

NB. Chamber (s) : 7

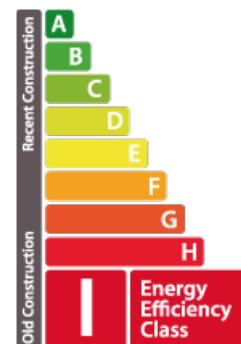
Uewerfl  ch : 500m<sup>2</sup>

NB. vun Buedz  mmer : 2

geluecht Kichen : Oui

## ENERGIE PASS

**energiespuerend**



**Thermesch Isolatioun Klass**



**CO2 Emissiounen Class**



Andy Goedert Immobilier

19 rue de l'industrie L-8069

(+352) 27 766 066

info@andygoedert.lu

<https://www.andygoedert.lu/lu/detail-7429>